



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «СК ВЕСТА»
236006, г. Калининград,
ул. Ялтинская, д. 65А-65Г, пом. XVII

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

18 мая 2018 года

№ 39-RU39301000-130-2017

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Докука, дом 27Б, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 28 ноября 2016 года № 50-750-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:120303:132.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 13 сентября 2017 года № 39-RU39301000-130-2017.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	10730,0	10823,0
в том числе надземной части	куб. м	9181,0	9269,0
Общая площадь	кв. м	3182,0	3178,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	826,05	642,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1994,3	2041,1

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	826,05	642,6
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	629,7	442,6
- количество/общая площадь кладовых	шт./кв. м	40/196,35	40/200,0
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	40/2061,9	40/2101,7
1-комнатные	шт./кв. м	16/571,9	16/569,0
2-комнатные	шт./кв. м	16/872,0	16/870,2
3-комнатные	шт./кв. м	8/618,0	8/662,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2127,1	2162,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		74,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты ПВХ		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 10 мая 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Журавлёвой Екатериной Александровной (квалификационный аттестат от 17 апреля 2013 года № 39-13-10, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

18 мая 2018 года

М.П.

